



Address 550-0027 大阪市西区九条 1-12-24  
 1-12-24 Kujo Nishi-ku,  
 Osaka-shi, Osaka-fu 550-0027  
 Japan



★ Osaka Metro 中央線 『九条』 站 徒歩 3分  
 ★ 阪神電車 なんば線 『九条』 站 徒歩 3分

### Long Stay [ 6 個月以上 ]

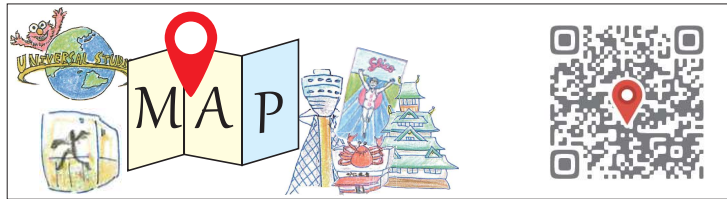
|               |  |
|---------------|--|
| 房 租           | 36,000 ~ 42,000 日圓 / 月                   |
| 火災保險          | 500 日圓 / 月                               |
| 網 路           | 各房間附有免費獨立 WiFi                           |
| 水 費           | 房租含水費                                    |
| 電 費           | 需另外繳付 (由敝司收取 連同房租一起繳付)                   |
| 煤 氣 費         | 需另外繳付 (於便利商店繳費)                          |
| 禮 金           | 0 日圓                                     |
| 清潔費用          | 25,000 日圓 [簽約時繳付一次]                      |
| 房間設備 Standard | 冷暖氣機・電燈照明・雪櫃・洗衣機・IH 電磁爐<br>桌子・椅子・床架・收納家具 |
| Option        | 上述設備+微波爐・電飯煲 (禮金+10,000 日圓)              |

### Short Stay [ 3 個月 ~ 5 個月 ] ※ 短期契約的房間、採光並不非常好

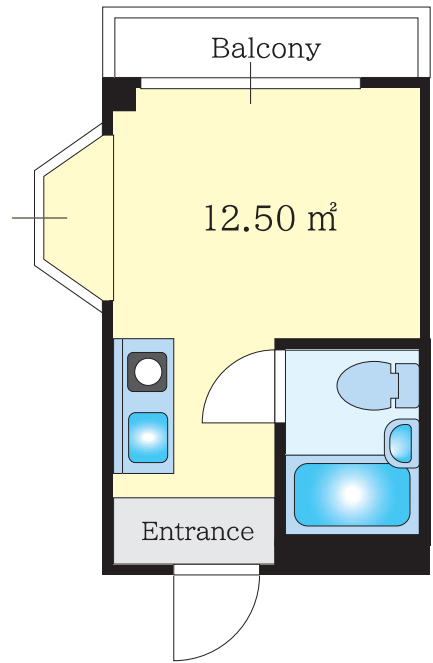
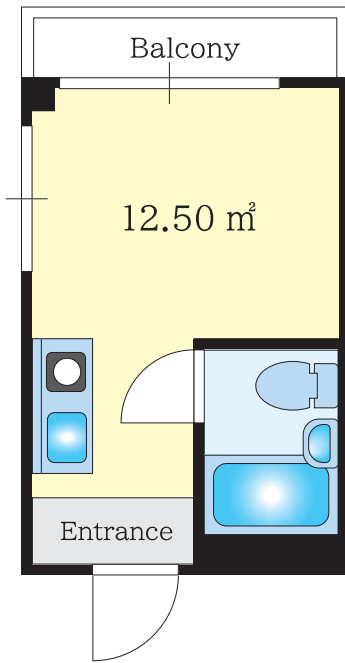
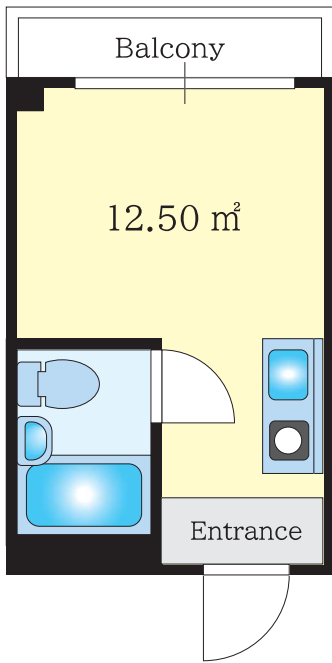
| 房租 (3 個月)  | 房租 (4 個月)      | 房租 (5 個月)  |
|------------|----------------|------------|
| 184,000 日圓 | 240,000 日圓     | 285,000 日圓 |
| 網 路        | 各房間附有免費獨立 WiFi |            |

◎ 房租費用，必須在入居簽約的時候一次付清  
 ◎ 電費・瓦斯費・水費 包含在房租裡 ※ 電費+瓦斯費的使用量超過5,000日圓的話，需另外支付

|      |   |
|------|---|
| 房間設備 | 空調・電燈照明・冰箱・洗衣機・IH 電磁爐<br>桌子・椅子・床架・收納家具<br>微波爐・電子鍋 |
|------|---|



- 共用設備：大門密碼鎖・升降機・閉路電視
- 建築結構：鋼骨構造 8 層高 ■ 面積：12.50 m<sup>2</sup>
- 單車停放處：有 [登錄費用 1,000 日圓 (簽約時一次繳付) / 免費停放] ※ 停車位置數量有限
- 備註：不可 2 人入住



※房型每間配置與設計格局不盡相同，申請前請務必先參考樓層平面圖

| 房間設備 Standard |     |     |       |     |     |     |      | Option  |
|---------------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|------|---------|
| 電燈照明          | 雪 櫃 | 洗衣機 | IH電磁爐 | 桌 子 | 椅 子 | 床 架 | 收納家具 | 微波爐・電飯煲 |
|               |     |     |       |     |     |     |      |         |

上記照片是僅供參考、根據各個房間 顏色及樣式會有所不同