



Address 557-0016 大阪市西成区花園北 2-5-3  
2-5-3 Hanazonokita Nishinari-ku,  
Osaka-shi, Osaka-fu 557-0016, Japan



- ★ Osaka Metro 四ツ橋線 『花園町』站 徒歩 3分
- ★ 南海電鉄 高野線 『萩ノ茶屋』站 徒歩 2分

### Long Stay [ 6 個月以上 ]

房 租	31,000 ~ 38,000 日圓 / 月
火災保險	500 日圓 / 月
網 路	各房間附有免費獨立 WiFi
水 費	房租含水費
電 費	需另外繳付 (由敝司收取 連同房租一起繳付)
瓦 斯 費	需另外繳付 (於便利商店繳費)
禮 金	0 日圓
清潔費用	25,000 日圓 [ 簽約時繳付一次 ]
房間設備 Standard	空調・電燈照明・冰箱・洗衣機・IH 電磁爐 桌子・椅子・床架・收納家具
Option	上述設備+微波爐・電子鍋 (禮金+10,000 日圓)

### Short Stay [ 3 個月 ~ 5 個月 ] ※ 短期契約的房間、採光並不非常好

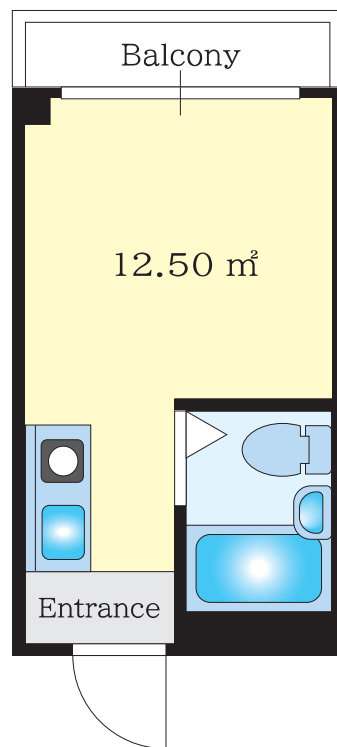
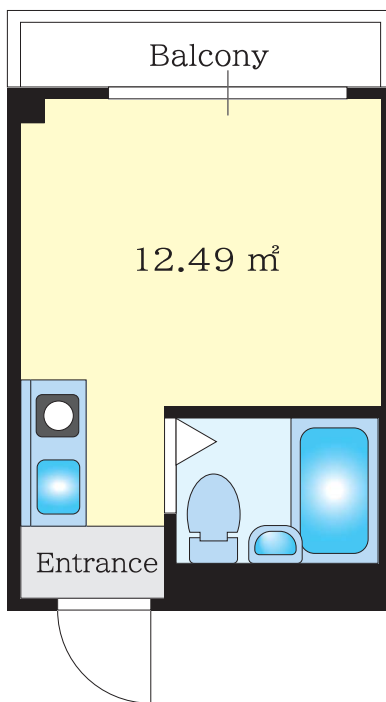
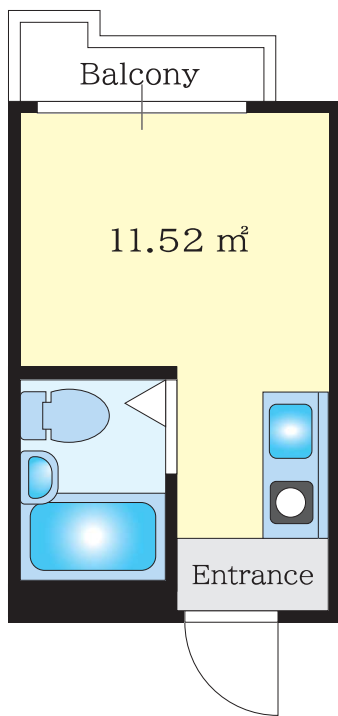
房租 (3 個月)	房租 (4 個月)	房租 (5 個月)
164,000 日圓	212,000 日圓	257,000 日圓
網 路 各房間附有免費獨立 WiFi		

◎ 房租費用, 必須在入居簽約的時候一次付清  
◎ 電費・瓦斯費・水費 包含在房租裡 ※ 電費+瓦斯費的使用量超過5,000日圓的話, 需另外支付

房間設備	空調・電燈照明・冰箱・洗衣機・IH 電磁爐 桌子・椅子・床架・收納家具 微波爐・電子鍋
------	---



- 共用設備：電梯・監控攝影機
- 建築結構：鋼骨構造 8 層高 ■ 面積：11.52 m<sup>2</sup> ~ 12.50 m<sup>2</sup>
- 腳踏車停放處：有 [ 登錄費用 1,000 日圓 (簽約時一次繳付) / 免費停放・部分租金 1,000 日圓 / 月 ] ※ 停車位置數量有限
- 備註：不可 2 人入住



※ 房型每間配置與設計格局不盡相同, 申請前請務必先參考樓層平面圖

房間設備 Standard								Option	
電燈照明	冰 箱	洗衣機	IH電磁爐	桌 子	椅 子	床 架	收納家具	微波爐・電子鍋	

上記照片是僅供參考、根據各個房間 顏色及樣式會有所不同