

Address 557-0031 大阪市西成区鶴見橋 3-8-16  
 3-8-16 Tsurumibashi Nishinari-ku,  
 Osaka-shi, Osaka-fu 557-0031  
 Japan

交通方式 ★ Osaka Metro 四ツ橋線 『花園町』站 徒歩 15 分  
 ★ 南海電鉄 汐見橋線 『津守』站 徒歩 5 分

Long Stay [ 4 個月以上 ]

房租	29,000 ~ 32,000 日圓 / 月
管理費	13,200 日圓 / 月
火災保險	500 日圓 / 月
網路	各房間附有免費獨立 WiFi
水費	管理費包含水費
電費	管理費包含電費
瓦斯費	管理費包含瓦斯費
入居費	20,000 日圓 [ 簽約時繳付一次 ]

Short Stay [ 1 個月 ~ 3 個月 ]

房租 (3 個月)	房租 (2 個月)	房租 (1 個月)
157,000 ~ 166,000 日圓	120,000 ~ 126,000 日圓	82,000 ~ 85,000 日圓
網路 各房間附有免費獨立 WiFi		
◎ 房租費用, 必須在入居簽約的時候一次付清		
◎ 電費・瓦斯費・水費 包含在房租裡		
房間設備	空調・電燈照明・冰箱・桌子・椅子・床(床架)・活動式衣架・捲簾	

設備 → [ 共用 ] 鞋櫃・洗衣機×3・烘衣機×3・洗臉台×4・淋浴間×3・廁所×4・收納架×2  
 廚房(IH電磁爐×3・微波爐×2・電子鍋×2)・電視・其他(鍋子、刀等廚房用具)  
 [ 房間 ] 空調・電燈照明・冰箱・桌子・椅子・床(床架)・活動式衣架・捲簾

- 建築結構：木造 2 層高 ■ 面積：7.17 m<sup>2</sup> ~ 9.63 m<sup>2</sup>
- 腳踏車停放處：公寓前 可停腳踏車 / 地鐵站前有腳踏車停放處 [ 登錄費用 1,000 日圓 ( 簽約時一次繳付 ) / 免費停放 ] ※ 停車位置數量有限
- 備註：共用部分打掃 ( 1 次 / 週 ) / 不可 2 人入住 / 家人・朋友不可留宿 / 公寓內禁菸



L : 女性專用

※ 房型每間配置與設計格局不盡相同, 申請前請務必先參考樓層平面圖

房間設備						
電燈照明	冰箱	桌子	椅子	床・床架	活動式衣架	捲簾

上記照片是僅供參考、根據各個房間 顏色及樣式會有所不同